

| | |
|---|--|
| INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚUL TIMIȘ | SC ECOMID-SERV SRL |
| Nr. înregistrare _2223_ din data de 24.02.2025 | Nr. înregistrare _114_ din data de 24.02.2025 |

Contract de prestări servicii de curățare a birourilor

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, a HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de furnizare, **între:**

1. Părți contractante

Instituția Prefectului Județul Timiș cu sediul în Timișoara, Bd.Revoluției 1989 nr. 17, Cod poștal 300034 telefon/fax 0256.493667/668 cod unic de înregistrare 5049900 cod IBAN RO34TREZ23A510103200130X deschis la Trezoreria Timișoara, reprezentată prin **Prefect MIHAI RITIVOIU** în calitate de **BENEFICIAR**, pe de o parte, și

SC ECOMID-SERV SRL, cu sediul în Timișoara, str. 16 Decembrie, nr. 43, cod poștal 300218, tel/fax nr. 0256.295973, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J35/1133/1997, C.U.I 9921394, reprezentată prin administrator **MINERVA LECHINȚAN**, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **beneficiar și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** – totalitatea activităților pe care prestatorul trebuie să le realizeze și care fac obiectul prezentului contract;
- e. **produse** – echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

CLAUZE OBLIGATORII

4. Obiectul contractului

- 4.1 - Prestatorul se obligă să presteze servicii de curățenie și întreținere la următoarele sedii:
- **Instituția Prefectului Județul Timiș** localizată în Timișoara, Bd. Revoluției nr. 17, Cod poștal 300034, Județul Timiș, subsol, parter, etajul 1 din clădirea Palatului Administrativ
 - **Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor** localizat în incinta magazinului Iulius Mall din Timișoara, Strada Aristide Demetriade nr. 1
 - **Serviciul Public Comunitar de Pașapoarte** localizat în incinta magazinului Iulius Mall din Timișoara, Strada Aristide Demetriade nr. 1
- în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin caietul de sarcini și prezentul contract.
- 4.2 - Beneficiarul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

- 5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către beneficiar, este de **76.290,00 lei**, la care se adaugă **14.495,10 lei**, reprezentând TVA.

6. Durata contractului

- 6.1. Durata prezentului contract este de **6 luni, în perioada 01.03. – 31.08.2025**.

7. Executarea contractului

- 7.1 Executarea contractului: **pe 6 luni, în perioada 01.03. – 31.08.2025**.

8. Documentele contractului

- 8.1. Documentele contractului sunt :
- a) Caietul de sarcini nr. 1734/12.02.2025
 - b) Oferta tehnică și financiară nr. 1963/17.02.2025
 - c) Formularele SEAP pentru cumpărare directă, după caz;

9. Caracterul confidențial al contractului

- 9.1. Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

10. Obligațiile principale ale prestatorului

- 10.1. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în caietul de sarcini și propunerea tehnică, anexe la prezentul contract.
- 10.2. - Prestatorul se obligă, la data semnării contractului, să prezinte o listă care va cuprinde datele personale ale salariaților care vor presta serviciul de curățenie. Orice modificare de personal va fi adusă la cunoștința Beneficiarului, în scris, cu cel puțin o zi lucrătoare înainte de data producerii acesteia.
- 10.3. - Prestatorul va asigura materialele necesare efectuării în bune condiții a curățeniei, respectiv: măști, perii plastic, fâraș, mop, găleți, scări pliabile, dispozitiv șters geamuri, detergenți și soluții de curățenie și dezinfectare pentru toate tipurile de suprafețe existente în clădire (gresie, faianță, lemn, geam, inox, parchet, mochetă, metal, plastic, echipamente de calcul, material textil, vopsea lavabilă, etc.), saci coș gunoi și saci plastic pentru transportul gunoiului la locul de depozitare a gunoiului, cârpe praf, bureți, etc, conform ofertei tehnice.

10.4. - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

10.5. Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

10.6. - Prestatorul se obligă să despăgubească beneficiarul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru / sau în legătură cu serviciile achiziționate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de beneficiar.

11. Obligațiile principale ale beneficiarului

11.1. - Beneficiarul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

11.2. - Beneficiarul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta. Termenul de plată se stabilește ca fiind de 30 zile de la data primirii facturii de către beneficiar.

11.3.- Dacă beneficiarul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la data primirii facturii, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce beneficiarul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,15% din prețul contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.2. - În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la data primirii facturii, atunci acesta are obligația de a plăti dobânzi penalizatoare conform prevederilor în vigoare în domeniu.

12.3. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.

12.4. - Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestări servicii, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție a contractului:

Nu este cazul.

14. Alte responsabilități ale prestatorului

14.1 (1) - Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu caietul de sarcini.

(2) Prestatorul va asigura materialele (detergenți, soluții și prafuri de curățat, lavete, produse de lustruit, săpun, bureți, recipienti, măști, mopuri, găleți, etc.), echipamentele și utilajele necesare efectuării serviciului de curățeniei, pe toată perioada de derulare a contractului.

14.2. - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare prezentat în caietul de sarcini. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

15. Alte responsabilități ale beneficiarului

15.1. - Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare îndeplinirii contractului.

15.2 - Prestația se va efectua la sediul Instituției Prefectului – Județul Timiș, Timișoara, B-dul Revoluției 1989 nr. 17, precum și la sediile SPCPCIV și SPCP, respectiv Timișoara, Complex Iulius Mall, str. Demetriade nr. 1, sau la o altă locație unde este posibil să fie mutate cele două servicii publice comunitare, ca și la unele locații temporare unde își desfășoară activitatea Instituția Prefectului – Județul Timiș.

16. Recepție și verificări

16.1. - Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini.

16.2 - Verificările vor fi efectuate de către beneficiar prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Beneficiarul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

17. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

17.1. - Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

17.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

17.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, beneficiarului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate din Caietul de sarcini se face cu acordul părților, prin act adițional.

17.4 - În afara cazului în care beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul beneficiarului de a solicita penalități prestatorului.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de beneficiar prestatorului sunt tarifele declarate în formularele achiziției, anexe la contract.

182 – Prețul contractului NU se ajustează.

19. Amendamente

19.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

20. Subcontractanți

20.1. (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie anexe la contract.

20.2 – (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de beneficiar de modul în care el și subcontractanții săi își îndeplinesc contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

20.3 - Prestatorul are dreptul de a pretinde daune – interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

20.4 – Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va determina schimbarea prețului contractului și va fi notificată de îndată beneficiarului.

20.5 - Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu beneficiarul.

21. Cesiunea

21.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract. Obligațiile nu pot fi cesionate.

21.2. Cesiunea este permisă în domeniul achizițiilor publice în ceea ce privește cesiunea creanțelor.

22. Forța majoră

22.1. Forța majoră așa cum este definită prin lege, este constatată de o autoritate competentă.

22.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

22.6 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa pe o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Rezilierea contractului

23.1. Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

23.2. În cazul prevăzut la clauza 23.1, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

23.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept/de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese în condițiile prevederilor art. 1535-1536 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil rep. cu modificările și completările ulterioare.

24. Soluționarea litigiilor

24.1.- Beneficiarul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, beneficiarul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din Timișoara.

25. Limba care guvernează contractul

25.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

26. Comunicări

26.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

26.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

27. Legea aplicabilă contractului

27.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

28. Încetarea contractului: Are loc și în următoarele situații, altele decât cele prevăzute în contract:

a) din inițiativa prestatorului, în cazul încetării activității sale (lichidare, dizolvare, etc), acesta având obligația, de îndată ce ia la cunostință despre această situație, să informeze imediat achizitorul;

b) din inițiativa achizitorului, în situația neîndeplinirii sau neasumării clauzelor contractuale de către prestator, sau a îndeplinirii acestora în mod defectuos și repetat, prin nerespectarea tuturor prevederilor din caietul de sarcini, sau alte situații justificate, cu obligația notificării prestatorului despre această situație, fără posibilitatea prestatorului de a pretinde penalități sau orice fel de daune sau despăgubiri. Totodată achizitorul are dreptul de a denunța/rezilia unilateral contractul, fără acordarea de despăgubiri/daune/penalități prestatorului, și în situația în care nu vor mai fi aprobate de la buget fondurile necesare având destinația în cauză.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract de prestări servicii, în două exemplare, ambele în original, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

BENEFICIAR,
INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚUL



ȘEF SERVICIU
CĂLIN-GEORGE SILAȘ

PRESTATOR,

ADMINISTRATOR
MINERVA LECHINȚAN



| |
|--|
| MINISTERUL AFACERILOR VIZAT C.F.P. INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚUL TIMIȘ VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU SEMNĂTURA 20 28 Luna 02 Ziuă 24 1 |
|--|

VIZAT JURIDIC
ȘEF SERVICIU
CODRUȚA ANCA BOTEZ