

**COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA  
DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ  
ASUPRA TERENURILOR TIMIȘ**

**HOTĂRÂREA  
NR. 1 din data de 23.06.2021**

**COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE  
PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR TIMIȘ**

În considerarea măsurilor dispuse de către Camera de Conturi Timiș prin Decizia nr. 1/02.04.2021, urmare controlului ce a vizat activitatea de aplicare a legilor reparatorii, referitoare la stabilirea condițiilor și documentelor necesare aplicării prevederilor Legii nr. 231/2018 și a Legii nr. 87/2020 și soluționarea dosarelor depuse de solicitanți în temeiul acestor acte normative;

Ca urmare a înființării funcției de secretar general al instituției prefectului prin completarea dispozițiilor art. 265 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ prin Punctul 4 al Articolului I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 4/2021, acesta îndeplinind și funcția de secretar al comisiei județene de fond funciar;

Ținând seama de necesitatea clarificării unor aspecte în ce privește conținutul documentațiilor aferente propunerilor prezentate spre validare comisiei județene de către comisiile locale;

Având în vedere necesitatea efectuării unor corecții/completări în cuprinsul Regulamentului precum și actualizarea acestuia cu modificările legislative apărute după adoptarea Hotărârii nr. 25/2020;

Având în vedere propunerile formulate de către colectivul de lucru constituit potrivit dispozițiilor art. 4 alin. (2) din Regulamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 890/2005;

În temeiul dispozițiilor art. 12 alin. (2), ale art. 51 din Legea nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 6 lit. a) și b) coroborat cu art. 8 din Regulamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 890/2005 completat și modificat cât și a dispozițiilor Legii nr. 165/2013 cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă modificările aduse Regulamentului privind organizarea și funcționarea comisiei județene Timiș pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor și a modului de lucru al acesteia cu comisiile comunale/orășenești/municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, adoptat prin Hotărârea nr. 25 din 14.05.2020, după cum urmează:

**1. În cuprinsul art. 3,** care vizează constituirea unui colectiv de lucru în vederea sprijinirii comisiei județene pentru îndeplinirea atribuțiilor ce îi revin, se introduce temeiul legal al constituirii acestuia, articolul în cauză urmând să aibă următorul conținut: *"În vederea sprijinirii Comisiei județene pentru îndeplinirea atribuțiilor ce îi revin, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (2) din Regulamentul mai sus menționat, prin Ordin al prefectului se constituie un Colectiv de lucru tehnic compus din specialiști, delegați pe toată durata funcționării comisiei de către conducătorii instituțiilor sau asociațiilor care fac parte din Comisia județeană."*

**2. În cuprinsul art. 4** se înlocuiește sintagma *"stabilește"* cu *"îndeplinește"*, articolul urmând să aibă următorul conținut: *"Comisia Județeană Timiș pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor îndeplinește atribuțiile principale prevăzute la art. 6 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin H.G 890/2005; de asemenea, îndeplinește și atribuțiile care decurg din aplicarea prevederilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și din aplicarea prevederilor normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 aprobate prin H.G nr. 401/2013."*

**3. În cuprinsul art. 6 se introduce alin. (4)** care va avea următorul cuprins: *" (4) În situații excepționale, în susținerea cărora se depun dovezi, se poate face propunere de includere pe ordinea de zi a ședinței Comisiei Județene a unei documentații înaintată de către o comisie locală de fond funciar, la cererea acesteia, fără a se ține seama de criteriul general valabil de ordine cronologică a înregistrării cererii la instituția prefectului."*

În baza criteriilor de mai sus, secretarul comisiei județene propune ordinea de zi, aceasta urmând a fi redactată de funcționarii cu atribuții privind aplicarea legilor fondului funciar."

**4. În cuprinsul art. 11 alin. (1), al art. 25 alin. (1) și al art. 26 alin. (1)** se înlocuiește titulatura persoanei care îndeplinește funcția de secretar al comisiei județene de fond funciar din *"subprefect"* în *"secretarul general al instituției prefectului"*.

**5. În cuprinsul art. 20 alin. (1) lit. a), art. 29 alin. (3), art. 31 alin. (3) pct. 3.2., art. 32, alin. (3), pct. 3.2 lit. a) și art. 37 alin. (2) lit. f)** se înlocuiește denumirea documentului prezentat de către comisia locală, din *"referatul comisiei locale"* în *"hotărârea comisiei locale"*.

**6.** La art. 20 alin. (1) lit. c) se înlocuiește denumirea autorității căreia i s-a adresat cererea din *"primăriei"* în *"comisiei locale de fond funciar"*.

7. Alin. (2) al art. 20 se completează, urmând a avea următorul cuprins: " Documentația va fi înaintată Comisiei județene Timiș îndosariată, *cu opis (menționarea filei la care se află fiecare act)*, înscrisurile din dosar fiind numerotate, iar copiile vor fi semnate pentru conformitate, potrivit HG 890/2005, art. 11."

8. În cuprinsul Capitolului 3 "Validarea dreptului de proprietate", se introduc două noi subcapitole, după cum urmează:

### **"CAPITOLUL 3.1 APLICAREA PREVEDERILOR LEGII NR. 231/2018**

**Art. 21 (1)** Documentația ce se va transmite în vederea validării dreptului de proprietate în favoarea persoanelor care au formulat cereri în temeiul Legii nr. 18/1991 republicată, astfel cum a fost modificată și completată prin **Legea nr. 231/2018** va cuprinde:

**a) Hotărârea comisiei locale de fond funciar**, semnată de majoritatea membrilor acesteia, în care va fi consemnată propunerea de validare sau invalidare adoptată de către comisia locală de fond funciar cu privire la cererea persoanei/persoanelor îndreptățite și îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 27 alin. (2<sup>3</sup>) din acest act normativ;

**b) Extras din registrul special al cererilor depuse în temeiul Legii nr. 231/2018**, din care să rezulte ordinea de depunere a acestora conform art. 12 alin. (3) din Legea nr. 165/2013;

**c) Dosarul administrativ** depus de către solicitant, format din:

➤ Cererea persoanei îndreptățite, care va cuprinde numele și prenumele, domiciliul acesteia, calitatea în care solicită atribuirea terenului aferent locuinței (solicitantul să aibă calitatea de proprietar al construcțiilor);

➤ Copie de pe actul de identitate;

➤ Copie de pe actele de stare civilă: certificat de naștere, căsătorie și deces, certificat de moștenitor/calitate de moștenitor, dacă este cazul, hotărâre judecătorească, dacă există;

➤ Acte privind dovada proprietății: extras de carte funciară, individual și in extenso, în original, la zi, în care este evidențiată casa de locuit și suprafața de teren aferentă. În situația în care nu există carte funciară, extras din registrul agricol sau orice alte acte care fac dovada calității de proprietar al construcțiilor, inclusiv declarație de martor autentificată la notar;

➤ Copie de pe actul doveditor al dreptului de proprietate asupra imobilului (contract de vânzare – cumpărare, donație etc.), acolo unde este cazul;

➤ Copie de pe actul de proprietate emis anterior prin care s-a reconstituit/constituit dreptul de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit și anexelor gospodărești precum și curții și grădinii din jurul acestora (ex. titlu de proprietate, decizie a prefecturii, ordin al prefectului etc.), dacă este cazul;

➤ Dovada că terenul este în proprietatea statului român, nu a fost cooperativizat și este aferent locuinței;

➤ Dovada faptului că solicitantul figurează în registrul agricol (adeverință);

- Dovada faptului că solicitantul figurează în evidențele fiscale (certificat fiscal);
- Adeverință de la primărie din care să rezulte că terenul solicitat nu se află în litigiu și că nu face obiectul altor cereri de reconstituire sau constituire;
- Documentație topo-cadastrală în original întocmită de o persoană autorizată (ridicare topografică cu identificarea pe planul de carte funciară) a terenului aferent casei de locuit, recepționată fără suprapuneri în baza de date a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- Orice alte documente doveditoare, utile soluționării cererii.

La solicitarea documentelor, comisia locală de fond funciar va avea în vedere și dispozițiile art. 9 din Legea nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Documentația va fi înaintată Comisiei județene Timiș îndosariată, cu opis (menționarea filei la care se află fiecare act), înscrisurile din dosar fiind numerotate, iar copiile vor fi semnate pentru conformitate, potrivit HG 890/2005, art. 11.

## **CAPITOLUL 3.2**

### **APLICAREA PREVEDERILOR LEGII NR. 87/2020**

**Art. 22 (1)** Documentația ce se va transmite în vederea validării dreptului de proprietate în favoarea persoanelor care au formulat cereri în temeiul Legii nr. 18/1991 republicată, astfel cum a fost modificată și completată prin **Legea nr. 87/2020** va cuprinde:

**a) Hotărârea comisiei locale de fond funciar**, semnată de majoritatea membrilor acesteia, în care va fi consemnată propunerea de validare sau invalidare adoptată de către comisia locală de fond funciar cu privire la cererea persoanei/persoanelor îndreptățite și îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 27 alin. (2<sup>3</sup>) din acest act normativ;

**b) Extras din registrul special al cererilor depuse în temeiul Legii nr. 87/2020**, din care să rezulte ordinea de depunere a acestora conform art. 12 alin. (3) din Legea nr. 165/2013;

**c) Dosarul administrativ** depus de către solicitant, format din:

- Cererea persoanei îndreptățite, care a cumpărat imobilul potrivit prevederilor Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, care va cuprinde numele și prenumele, domiciliul acesteia, calitatea în care solicită atribuirea terenului aferent casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curții și grădinii din jurul acestora și suprafața de teren pentru care se solicită atribuirea conform art. 27 alin. (2<sup>3</sup>);

- Copie de pe actul de identitate;
- Copie de pe actele de stare civilă: certificat de naștere, căsătorie și deces, certificat de moștenitor/calitate de moștenitor, dacă este cazul, hotărâre judecătorească, dacă există;

- Acte privind dovada proprietății: extras de carte funciară, individual și in extenso, în original, la zi, în care este evidențiată casa de locuit și anexele

gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora sau orice alte acte care fac dovada calității de persoană îndreptățită;

➤ Copie de pe actul doveditor al dreptului de proprietate asupra imobilului (contract de vânzare – cumpărare, donație etc.), acolo unde este cazul;

➤ Copie de pe actul de proprietate emis anterior prin care s-a reconstituit/constituit dreptul de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit și anexelor gospodărești precum și curții și grădinii din jurul acestora (ex. titlu de proprietate, decizie a prefecturii, ordin al prefectului etc.), dacă este cazul;

➤ Dovada faptului că terenul este în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale și persoana solicitantă are calitatea de proprietar al construcțiilor;

➤ Dovada faptului că imobilul este înregistrat în registrul agricol la data intrării în CAP (adeverință);

➤ Dovada faptului că imobilul figurează în evidențele fiscale (certificat fiscal);

➤ Adeverință de la primărie din care să rezulte că terenul solicitat nu se află în litigiu și că nu face obiectul altor cereri de reconstituire sau constituire;

➤ Documentație topo-cadastrală în original întocmită de o persoană autorizată (ridicare topografică cu identificarea pe planul de carte funciară), recepționată fără suprapuneri în baza de date a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin care să se identifice casa de locuit și anexele gospodărești, curtea și grădina, terenul solicitat, suprafața acestora precum și situația juridică, cu mențiunea că datele înscrise în planul întocmit corespund cu realitatea din teren;

➤ Orice alte documente doveditoare, utile soluționării cererii.

La solicitarea documentelor, comisia locală va avea în vedere și dispozițiile art. 9 din Legea nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația va fi înaintată Comisiei județene Timiș îndosariată, cu opis (menționarea filei la care se află fiecare act), înscrisurile din dosar fiind numerotate, iar copiile vor fi semnate pentru conformitate, potrivit HG 890/2005, art. 11."

**9.** Având în vedere introducerea celor două articole, 21 și 22, se renumerotează articolele ce succed acestora.

**10.** Se amână propunerea colectivului de lucru privind introducerea unui nou alineat în cuprinsul art. 23 care să cuprindă excepții cu privire la documentația înaintată în vederea emiterii titlurilor de proprietate până la pronunțarea de către Curtea de Apel Timișoara a unei soluții în litigiul ce vizează anularea modificărilor aduse sub acest aspect, Regulamentului aprobat prin Hotărârea Comisiei Județene Timiș nr. 25/2020.

**11.** Aliniatul 3 al art. 29 se modifică și se completează urmând a avea următorul cuprins: "În vederea aplicării dispozițiilor alin. 2, documentația transmisă de comisia locală va conține o *hotărâre motivată* cu privire la solicitarea de anulare (incluzând toate elemente necesare pentru o astfel de soluție) *precum și plan de încadrare în tarla, cu situația inițială, cu situația privind suprapunerea pentru parcela solicitată și plan de încadrare tarla pentru parcela propusă, respectiv un referat întocmit de OCPI Timiș, prin care să se ateste existența suprapunerilor.*"

**12.** În cuprinsul art. 31 se introduce alin. (2), care va avea următorul conținut: ”  
**(2)** Documentația necesară rectificării titlului de proprietate va cuprinde:

- hotărârea comisiei locale de fond funciar, din care să rezulte necesitatea rectificării titlului de proprietate;
- cererea solicitantului, înregistrată și datată, cu precizarea numărului și datei titlului de proprietate;
- titlul de proprietate în original;
- documentele emise de OCPI care însoțesc referatul întocmit de către această instituție;
- referatul OCPI în care să fie menționat faptul că nu se modifică amplasamentul;
- actele de identitate și stare civilă ale persoanei care formulează cererea și dovada calității de moștenitor, după caz;
- actele de identitate și stare civilă ale autorului/moștenitorilor în situația în care corectarea privește numele persoanelor înscrise pe titlul de proprietate;
- hotărârea judecătorească definitivă, dacă este cazul;

Documentația înaintată comisiei județene va fi îndosariată, numerotată iar copiile vor fi certificate conform cu originalul de către secretarul comisiei locale.”.

**Art.2.** Respectarea Regulamentului privind organizarea și funcționarea comisiei județene Timiș pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor și a modului de lucru al acesteia cu comisiile comunale/orășenești/municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor este obligatorie pentru membrii Comisiei Județene de fond funciar, membrii comisiilor locale de fond funciar din județul Timiș cât și pentru colectivul de lucru de pe lângă comisia județeană.

**Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija colectivului de lucru:**

- Membrilor Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate private asupra terenurilor Timiș;
- Comisiilor locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor din județul Timiș.

**Președinte,  
PREFECT  
ZOLTAN NEMETH**

**Secretar,  
pentru SECRETARUL GENERAL  
AL INSTITUȚIEI PREFECTULUI  
CODRUȚA BOTEZ**